

# ZERTIFIKAT

Die Akademie der Ingenieure  
als Partner der Ingenieurkammern Südwest  
bestätigt hiermit

**Herrn Dipl.-Ing.  
Andreas Schmied**

geboren am 26.03.1960

die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang

**Sachverständige/-r für Schäden  
an Gebäuden**

mit der Gesamtnote 2,5 und berechtigt ihn, den  
gleichnamigen Titel zu führen.

Der Kurs fand im Zeitraum vom 10.02.2012 bis  
01.12.2012 mit insgesamt 192 Unterrichtseinheiten  
statt.

Germersheim, den 01.12.2012



Geschäftsführung

**ING BW**  
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

**ing** ingenieur  
kammer  
rheinland-pfalz

**ing** ingenieur  
kammer  
saarland



Ingenieurkammern  
Südwest

■ Baden-Württemberg ■ Hessen  
■ Rheinland-Pfalz ■ Saarland

# LEHRGANGSINHALTE

## Teil 1 - Einführung in Sachverständigenwesen

- Definition SV/ Struktur Bestellung
- Rechtliche Grundlagen
- Grundsätzliches zur Gutachtenerstellung/Mustergutachten/Ortstermin
- Gruppenbildung/Teamorientiertes Arbeiten/Rollenspiel

## Teil 2 – Grundlagen SV

- Typische Baustoffe im Baueinsatz
- Bauwerksdiagnostik + Geräte zum Messen + Dokumentieren
- Grundbau/Bodenmechanik/Baustatik/Risse
- Schall + Raumakustik
- Kostenermittlung/Minderwert/Baumanagement
- Brandschutz
- Außenanlagen
- Energetische Sanierung, EnEV, KfW Effizienzhäuser
- Schäden an Holzkonstruktionen

## Teil 3 - Schadensschwerpunkte

- Schäden an Fassaden
- Schäden an Untergeschossen
- Schäden an Fenstern
- Schäden an Steildächern
- Schäden an Flachdächern
- Schimmelbildung
- Schäden im Haustechnikbereich
- Schäden an Wänden/Decken/Böden
- Wärme + Feuchte + Tauwasser

## Teil 4 – Zusammenführen der Bereiche

- Übungsgutachten/Fallbeispiele Versicherungen
- Qualitätskontrolle/Optische Mängel/Maßdifferenzen
- Zusammenfassung des Lehrgangs/Abschlussveranstaltung